



**PÅ FLYTTEFOT:** Samfunnshuset har holdt til her siden 1960. Det har en bokført verdi på 20 millioner kroner og kan om få år komme til å flytte ut og over til Huseby gård.

# 50-åring på flyttefot

**50-åringen Skedsmo Samfunnshus kan løse mange floker på Skedsmokorset. Løses andelslaget fra Ica-avtalen, frigjøres avgjørende kapital.**

Helle Karterud

heka@rb.no

63 80 48 58

**SKEDSMOKORSET:** Frigjøres andelslaget fra den nær evigvarende leieavtalen med Ica, vil det kunne bety adskillige millioner kroner i kassa.

Ingen vil ut med konkrete tall, men et stalltips er en sum i størrelsesorden 30 millioner kroner.

Ideen er da å ta disse pengene med seg over til Huseby gård, innbake tiltakene samfunnshuset står for i Skedsmokorset Kulturforums låveprosjekt – og sist, men ikke minst å bygge et nytt samfunnshus i flukt med øvrig gårdsanlegg på Huseby.

Her kan der med flere behov og ønsker da innfris; ønske om permant fritidsklubb, og nytt, moderne kulturhus for Korsets 18.000 innbyggere.

## I prosess

Nylig vedtok en enstemmig generalforsamling i Skedsmo Samfunnshus å gi styret aksept for å fortsette samtalene med kommunen, som er største andelseier. Disse samtaler handler i første rekke om å få til en intensjonsavtale som frigjør laget fra avtalen med dagens utleier av samfunnshuset, Ica Eiendom.

Styreleder for samfunnshuset, Jan Brox Nilsen, bekrefter at det jobbes med dette, og det er også bedt om et nytt møte

## FAKTA

### Samfunnshus i 50 år

**Skedsmo Samfunnshus** er 50 år i år. Det startet med at bondelag og Arbeiderpartilag slo sine aktivitetshus sammen.

**Etterhvert** har nye andelseiere kommet til, og i jubileumsåret består det av 26 andelseiere.

**Alt fra skiklubb** til sanitetsforening og lokale politiske partier er med, men definitivt største andelseier er Skedsmo kommune.

**Samfunnshuset** ligger i flukt med kjøpesenteret Skedsmo Senter på Skedsmokorset. Samfunnshuset rår over et areal på 6-700 kvm, består av forsamlingslokale med scene, garderobeanlegg, tre møterom og kontor.

**Samfunnshuset** planlegger å feire jubelanten til høsten.

med kommunens politise ledelse før ferien. Samtalene skal i første rekke klargjøre veien videre.

Brox Nilsen, som for øvrig selv representerer den lokale skiklubben i andelslaget, mener prosessen vil ta to-tre år. Han mener det blant annet er umulig å fatte endelige beslutninger om samfunnshusets fremtid før hele plan- og reguleringsarbeidet for Skedsmokorset er sluttført. Flyttes en brikke i puslespillet Skedsmokorset, der det er mange spillere og mange behov som skal fylles, påvirker det alt annet.

Andre krefter og ildsjeler på Korset har imidlertid et sterkt håp og ønske om at prosessen skal være nær sluttført i 2010.

### Ica positive

Forvaltningsdirektør Øystein Pjaaka i Ica Eiendom bekrefter at de har hatt innledende samtaler, men ikke noen reelle forhandlinger ennå, med samfunnshusets styre.

– Vi er positive til deres ideer. Vi ser fortsatt vekstpotensiale



**JOBBER VIDERE:** Styreleder for samfunnshuset, Per brox Nilsen.

ved Skedsmo Senter, og finner andre måter å anvende dette arealet på, sier Pjaaka. Ica har 18.000 kvadratmeter her, som i all hovedsak er fylt med handelsvirksomheter.

– Vi må sikre oss forutsigbarhet. At vi ved eventuell samlokalisering på Huseby er sikret lokaler uansett kommuneøkonomi, poengterer Jan Brox Nilsen.